

Hot Spot

„Moselresidenz Trier“

Mietvertrag und Nutzungsvereinbarung

Die WEG 301, Güterstr.49-55b, 54295 Trier

- als Vermieter –

und Herrn/Frau: _____

App. Nummer: _____

- als Mieter -

schließen nachfolgende Vereinbarung:

- Die Nutzung erfolgt ab dem _____.
- Das Nutzungsentgeld wird in der Nebenkostenabrechnung verrechnet. Die Nutzung erfolgt auf unbestimmte Zeit. Der Nutzer bestätigt hiermit die allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Kenntnis genommen zu haben und erkennt diese als Vertragsbestandteil an.
- Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier betreibt bis auf weiteres einen so genannten Hotspot in der Wohnanlage Moselresidenz und stellt dort in bestimmten näher definierten Empfangsbereichen (Hotspot Versorgungsflächen) die Möglichkeit eines Hotspot-Internet-Zugangs zur Verfügung. Eine Identifizierung des Benutzers / der Benutzerin ist nicht nötig. Bei den vor Ort angegebenen Funkreichweiten (Hotspot Versorgungsflächen) handelt es sich um Maximalwerte bei optimalen Bedingungen. Diese Werte unterliegen natürlichen Schwankungen und sind nicht verbindlich. Systembedingt hängt die Übertragungsgeschwindigkeit der Funkverbindung von der Zahl der User ab. Voraussetzung für die Inanspruchnahme dieses Angebots (Nutzung des Hotspot-Internet-Zugangs) ist ein Wireless-LAN-fähiger Computer bzw. ein Notebook oder PDA (Personal Digital Assistant) sowie ein erlaubter Aufenthalt innerhalb der genannten Bereiche. Es wird kein Mailserver zur Verfügung gestellt.
- Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier betreibt die angebotenen Dienste unter dem Gesichtspunkt höchstmöglicher Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Verfügbarkeit. Aus technischen Gründen ist es jedoch nicht möglich, dass die Dienste ohne Unterbrechung zugänglich sind, dass die gewünschten Verbindungen immer hergestellt werden können, oder dass gespeicherte Daten unter allen Gegebenheiten erhalten bleiben. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier kann dafür keine Haftung übernehmen. Insbesondere kann aus technischen Gründen

auch nicht gewährleistet werden, dass E-Mails auch ankommen oder diesbezüglich Fehlermeldungen verschickt werden. Insbesondere aufgrund von (vom Benutzer / Benutzerin oder der WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier) eventuell eingerichteten Spam Filter, Viren Filtern etc. kann die Zustellung von E-Mails verhindert werden. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier übernimmt hierfür keinerlei Haftung.

- Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier überwacht die Funktionstüchtigkeit der Hotspots und deren Verbindung zum Internet und ist bemüht, auftretende Fehler, Unterbrechungen oder Störungen – sofern sie bekannt sind oder gemeldet wurden (E-Mail: 301@blomatun.de) umgehend zu beheben. Der Benutzer / die Benutzerin hat die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier umgehend über etwaige Störungen zu informieren. Bei übermäßigem Datentransfer können die Hotspots überlastet werden und daher gegebenenfalls nicht funktionieren. Jegliche Ansprüche daraus gegen die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier sind ausgeschlossen.
- Missbräuchliche Nutzungen und rechtswidrige Handlungen im Internet sind zu unterlassen. Insbesondere verpflichtet sich der Benutzer / die Benutzerin, die von der WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier angebotenen Leistungen in keiner solchen Weise zu gebrauchen, die zu einer Beeinträchtigung Dritter führt, bzw. für die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier oder andere Rechner sicherheits- oder betriebsgefährdend ist. Verboten ist demnach unter anderem Spamming (aggressives Direct-Mailing via E-Mail) und jede Benutzung des Dienstes zur Übertragung von Drohungen, Obszönitäten, Belästigungen oder zur Schädigung anderer Internet Teilnehmer. Eine gewerbliche und kommerzielle Nutzung des Hotspots durch den Benutzer / die Benutzerin ist unzulässig. Jegliche Weitergabe – insbesondere der Wiederverkauf – der angebotenen Leistungen untersagt. Es ist weiters nicht erlaubt, Domainnamen oder Präsenzen mittels Massen-E-Mails (Spam etc.) zu bewerben oder Massen E-Mails via Hotspot zu versenden. Jede Nachrichtenübermittlung nach §75 Telekommunikationsgesetz, welche die öffentliche Ordnung und Sicherheit oder die Sittlichkeit gefährdet oder gegen Gesetze verstößt, sowie jede grobe Belästigung oder Verängstigung von Personen oder Einrichtungen sind verboten. Der Benutzer / die Benutzerin ist verpflichtet, die Bestimmungen des Verbotsgesetzes, des Pornografie Gesetzes, des E-Commerce-Gesetzes, des Telekommunikationsgesetzes, des Mediengesetzes und die einschlägigen Bestimmungen des Strafgesetzbuches, die die Verbreitung gewisser Inhalte gesetzlichen Beschränkungen unterwerfen, zu beachten. Der Benutzer / die Benutzerin verpflichtet sich daher, über die Hotspots weder rechtswidrige oder erotische Inhalte bzw. Informationen zu hinterlegen noch in irgendeiner Form auf rechtswidrige Inhalte, die von ihm / ihr oder Dritten angeboten werden, hinzuweisen oder Links auf solche Angebote zu veröffentlichen. Verletzte der Benutzer / die Benutzerin bei der Nutzung des angebotenen Services Rechtsvorschriften, so hält er die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier diesbezüglich schad- und klaglos. Sollte dieses Angebot missbräuchlich genutzt werden, kann seitens der WEG 301 Güterstraße 49-55b vertreten durch die Blómatún Asset Management GmbH von dem Benutzer / der Benutzerin ein Identitätsnachweis gefordert werden. Darüber hinaus behält sich WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier sämtliche weitere rechtliche Schritte gegen missbräuchliche Nutzung insbesondere auch Strafanzeigen, vor. Insbesondere ist WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier bei Verdacht von Verstößen auch zur gänzlichen oder teilweisen Sperre des Dienstes berechtigt. Darüber hinaus kann die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier bei Rechtsverletzung die auf den gehosteten Websites gespeicherte Informationen entfernen oder den Zugang zu ihnen sperren. Bei Verstößen gegen diese Nutzungsbestimmungen ist der

Benutzer / die Benutzerin zur Schad- und Klagloshaltung gegenüber der WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier verpflichtet. Dies gilt auch für jede andere Form der missbräuchlichen Nutzung. Weiteres nimmt der Benutzer / die Benutzerin zur Kenntnis, dass die Nutzung des Internets mit Unsicherheiten verbunden ist, z.B. können durch das Abrufen von Daten aus dem Internet Viren, so genannte „trojanische Pferde“, oder andere Komponenten auf das Endgerät transferiert werden, die sich auf die Daten negativ auswirken oder zum Missbrauch der Zugangskennungen führen können. Ebenso nimmt der Benutzer / die Benutzerin die durch so genannte Internet-Hacker ausgehende Gefahr zur Kenntnis. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier übernimmt keine Haftung. Schäden und Aufwendungen, die dadurch entstehen, gehen zulasten des Benutzers / der Benutzerin.

- Die Haftung der WEG 301 Güterstraße 49-55b vertreten durch Blómatún Asset Management GmbH, diese vertreten durch Ihren Geschäftsführer, für leichte Fahrlässigkeit (außer bei Personenschäden) sowie Folgeschäden und entgangenen Gewinn wird generell ausgeschlossen. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b vertreten durch die Blómatún Asset Management, diese vertreten durch Ihren Geschäftsführer, haftet nicht für Inhalt, Richtigkeit oder Vollständigkeit von Daten, Nachrichten und Informationen, die unter Gebrauch von WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier bereitgestellten Services empfangen, übermittelt bzw. verbreitet werden oder zugänglich sind. Die Verwendung der via Hotspot übertragenen Daten erfolgt auf eigene Gefahr. Sämtliche Daten werden unverschlüsselt über Funk übertragen – bei vertraulichen Informationen sollte daher vom Benutzer / der Benutzerin – im eigenen Interesse – jedenfalls Sicherheitsvorkehrungen zur Datenverschlüsselung getroffen werden. Zur Kontrolle von Inhalten, die von den Benutzern via Hotspot transportiert werden, ist die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier weder berechtigt noch verpflichtet. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier haftet daher nicht für diese Inhalte. Werden vom Benutzer / von der Benutzerin im Zuge der Hotspot Anwendung Dateien vom Internet heruntergeladen, so erfolgt die Nutzung der Programme / Skripten aus diesen Download-Dateien auf eigene Gefahr. Für Schäden an EDV Systemen oder sonstige Schäden übernimmt die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier keinerlei Haftung. Insbesondere haftet die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier auch nicht für vom Benutzer / der Benutzerin abgefragten Daten aus dem Internet oder für von ihm / ihr erhaltene Mails sowie für die Leistungen dritter Dienstleister, und zwar auch dann nicht, wenn der Benutzer / die Benutzerin den Zugang zu diesen über einen Link von der Homepage von WEG 301 Güterstraße 49-55b vertreten durch die Blómatún Asset Management GmbH erhält. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier übernimmt weiters keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus dem Datentransfer, einem Übertragungsfehler, einem Datenverlust, einer Datenunsicherheit oder aus sonstigen Gründen resultieren. Dies gilt auch für den Fall, dass Schäden aufgrund technischer Probleme entstanden sind.
- Dieses Angebot kann erweitert, geändert bzw. verbessert werden, insbesondere wenn es notwendig erscheint, Missbrauch zu verhindern (z.B. Einbau von Filtern), oder der Anbieter durch Änderung der Gesetzeslage oder durch die Rechtsprechung dazu verpflichtet ist. Dieses freiwillige Angebot kann von der WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier jederzeit ohne Vorankündigung wiedereingestellt werden. Auch in diesem Fall sind jegliche Ansprüche gegen die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier ausgeschlossen. Der Benutzer / die Benutzerin nimmt zur Kenntnis, dass das Abspeichern von Passwörtern, Zugangsdaten und anderer

geheimen Informationen auf der Festplatte eines PCs, Notebooks oder PDAs nicht sicher ist. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier bietet keine Unterstützung bei Konfigurationsproblemen oder anderen technischen Problemen am Notebook oder PDA des Benutzers / der Benutzerin. Die WEG 301 Güterstraße 49-55b Trier ist berechtigt, zur Erbringung der von ihr angebotenen Leistungen Dritte (Subunternehmer) zu beauftragen.

Der Benutzer / die Benutzerin erklärt sich mit dem Einstieg in das Internet via Hotspot mit diesen Nutzungsbestimmungen vollinhaltlich einverstanden.

Datum: _____

Mieter: _____

☐ **MAC Adresse angelegt**

Datum: _____

Sachbearbeiter: _____